

WYKAZ Nr 4/2025/ZBiLK/DDG
z dnia 5 stycznia 2026r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na lat dwadzieścia nieruchomość gruntową położoną na terenie Gminy Miasto Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia łączna m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę netto
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Michała Kleofasa Ogińskiego	2140	62/3	6519	nieruchomość gruntowa zabudowana	Nazwa planu: Park Kasprowicza - Jasne Błonia, uchwalony Uchwałą Nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018 r. Teren elementarny: S.Ł.1010.US	3 521,14 zł miesięcznie
						prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnej i gastronomicznej po uprzednim zrealizowaniu inwestycji polegającej na dostosowaniu nieruchomości do potrzeb powyższej działalności	

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 355

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 8 stycznia 2026r. do dnia 29 stycznia 2026r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Kierownik Działu Gospodarowania i
Eksploatacji Gruntów i Garaży

Jarosław Woźniak